

PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

Lp Triigi metskond 233 (92702:001:0396) katastriüksuse omaniku esindaja

Piiri kindlakstegemise põhjus

Teatan Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Raekülas asuvate Onga (92702:001:1920), Kõrtsi-Kerrase (92702:001:0621), Kerrase (92702:001:0622) ja Triigi metskond 233 katastriüksuste piiri asukoha kindlakstegemisest ja käppenäitamisest maastikul.

Esimesena on selles piirkonnas 1995. aastal mõõdistatud aerofotogeodeetilisel viisil Kõrtsi-Kerrase (92702:001:0620) katastriüksus, mis on 2002. aastal jagatud Kõrtsi-Kerrase ja Kerrase katastriüksusteks. Piiride skeemil näidatud piiripunktis nr 3 on 1995. aastal koostatud katastriüksuse plaanil näidatud piirimärgiks piirikivi. Ka 2002. aastal jagamise teel tekkinud Kerrase katastriüksuse plaanil on selles piiripunktis näidatud piirimärgiks piirikivi.

Onga katastriüksus on mõõdistatud suvalises süsteemis 1998. aastal. Kõrtsi-Kerrase katastriüksust on katastriüksuse plaanil näidatud piirinaabriks ja piiriprotokollis on piir tollase Kõrtsi-Kerrase omanikuga kooskõlastatud. Aga piiride skeemil näidatud piiripunktis nr 3 on Onga katastriüksuse plaani ja piiriprotokolli järgi piirimärgiks metalltoru.

Onga, Kõrtsi-Kerrase ja Kerrase katastriüksuste mõõdistusandmete järgi jäi katastrikaardile vahe ja sinna on moodustatud reformimata maa katastriüksused katastritunnustega 92801:001:0497 ja 92801:001:0364 (vt piiride kindlakstegemise skeemi).

Käesoleva mõõdistuse käigus selgus, et looduses on säilinud Kerrase katastriüksuse piiriandmetele vastavas asukohas piirikivi ja Onga katastriüksuse piiriandmetele vastavas asukohas metalltoru (vt piiride kindlakstegemise skeemi). Piirikivi ja metalltoru asuvad üksteisest 4,75 m kaugusel.

Ilmselt ei leitud Onga katastriüksuse mõõdistamise ajal piiripunktis nr 3 asuvat piirikivi üles ja maamõõtja paigaldas sinna metalltoru.

Kuna Onga katastriüksuse plaani ja piiriprotokolli järgi on Kõrtsi-Kerrase, Kerrase ja Onga katastriüksused piirinaabrid, siis reformimata maa katastriüksuseid nende vahel olla ei tohiks.

Need asjaolud nõuavad piiri kindlakstegemist. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Andmeid analüüsides olen jõudnud seisukohale Kõrtsi-Kerrase, Kerrase ja Onga katastriüksuste vahel ei ole reformimata maad ning piiride kindlakstegemisel peaks minema praegune 92801:001:0497 ja 92801:001:0364 katastriüksuste alune maa Onga katastriüksuse koosseisu, sest viga on tekkinud Onga katastriüksuse mõõdistamisel. Edaspidi oleks piiripunktis nr 3 piirimärgiks piirikivi. Seal kõrval olev metalltoru eemaldatakse maastikult peale uute piiriandmete katastris registreerimist.

Teen ettepaneku määrata piir kindlaks Kerrase ja Kõrtsi-Kerrase katastriüksuste piiriandmete järgi.

Looduses on oma piiriandmete järgsetes asukohtades säilinud piiripunktis nr 1 asuv metalltoru ja piiripunktis nr 4 asuv piirikivi. Piiripunktis nr 2 metalltoru säilinud ei ole. Sinna taastasime metalltoru Kerrase ja Kõrtsi-Kerrase katastriüksuste piiriandmete järgi piiripunktis nr 1 asuva metalltoru ja piiripunktis nr 3 asuva piirikivi piirijoonele.

Aeg ja koht

Kutsun Riigimetsa Majandamise Keskuse esindajat Onga, Kõrtsi-Kerrase, Kerrase ja Triigi metskond 233 katastriüksuste piiri kindlakstegemisele ning piiride kättenäitamisele:

14.11.2023 kell 10.00

Piiri kindlakstegemine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Ootan Teid piiride skeemil näidatud piiripunktil nr 1.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokoll.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokoll allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokoll allkirjastada paberkandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Eneli Pajupuu

Maa-ameti katastrimõõdistamise ja -kontrolli osakonna peaspetsialist

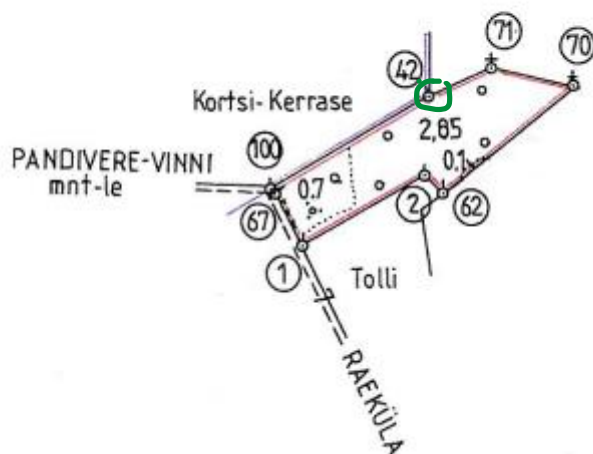
Tel: 56604313, e-post: eneli.pajupuu@maaamet.ee

Kutsele on lisatud Onga, Kõrtsi-Kerrase, Kerrase ja Triigi metskond 233 katastriüksuste ühine piirikirjeldus koos selgitava skeemiga.

Piirikirjeldus

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir tehakse kindlaks
1	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	ei
2	metalltoru	sirgjooneline	Vastuolulised piiriandmed	taastatud	jah
3	piirikivi	sirgjooneline	Vastuolulised piiriandmed, topelt piirimärgid	olemasolev	jah
4	piirikivi	-		olemasolev	ei

Väljavõte Onga katastriüksuse plaanist

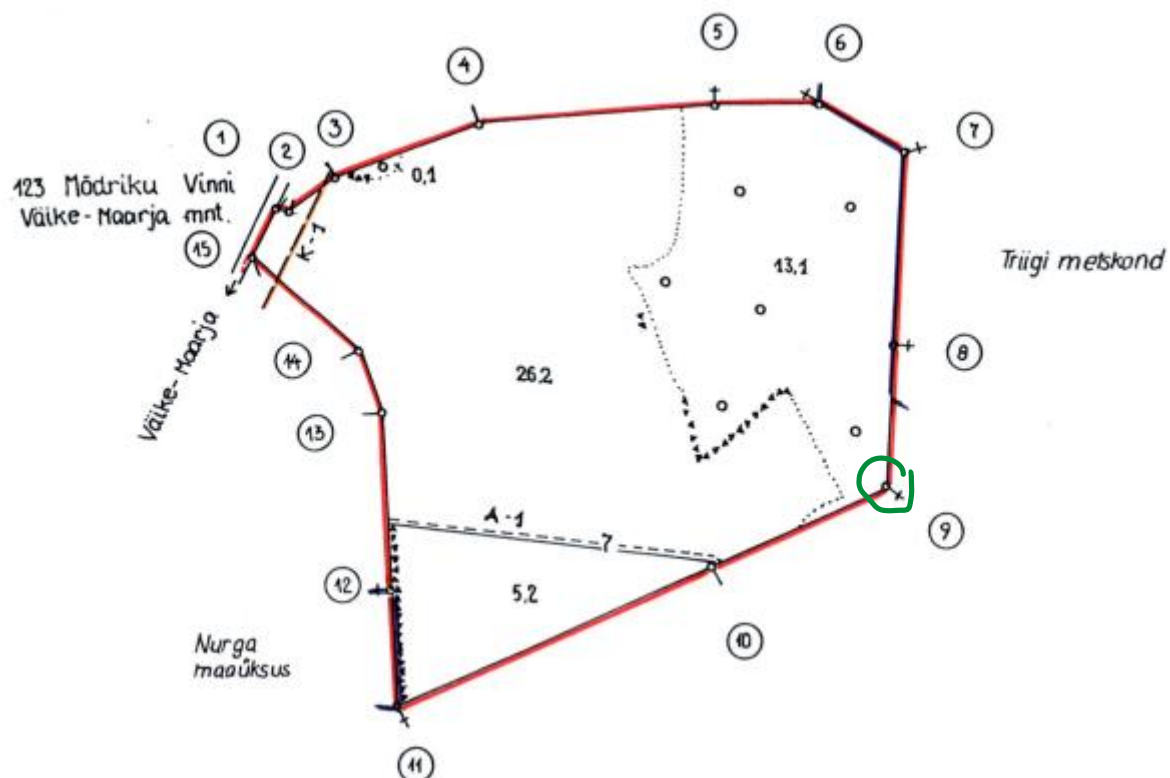


Koordinaadid määratud suvalises süsteemis.

Piiriandmed ja piirimärgid

Piiri-märgi nr.	Koordinaadid		Sisenurk		Dir.nurk		Joone pikkus (M)	Piirimärgi vorm
	x	y	°	'	°	'		
100	12496.297	9751.539	75	54	60	58	248.40	metalltoru
42	12616.817	9968.738	174	48	66	10	92.40	metalltoru
71	12654.162	10053.252	143	25	102	45	113.15	piirikivi
70	12629.193	10163.610	51	33	231	12	225.53	piirikivi
62	12487.867	9987.855	98	48	312	24	35.62	metalltoru
2	12511.886	9961.552	251	14	241	10	191.00	metalltoru
1	12419.794	9794.218	88	27	332	43	77.48	metalltoru
67	12488.655	9758.700	195	51	316	52	10.47	metalltoru

Väljavõte Kõrtsi-Kerrase esialgse mõõdistamise katastriüksuse plaanist

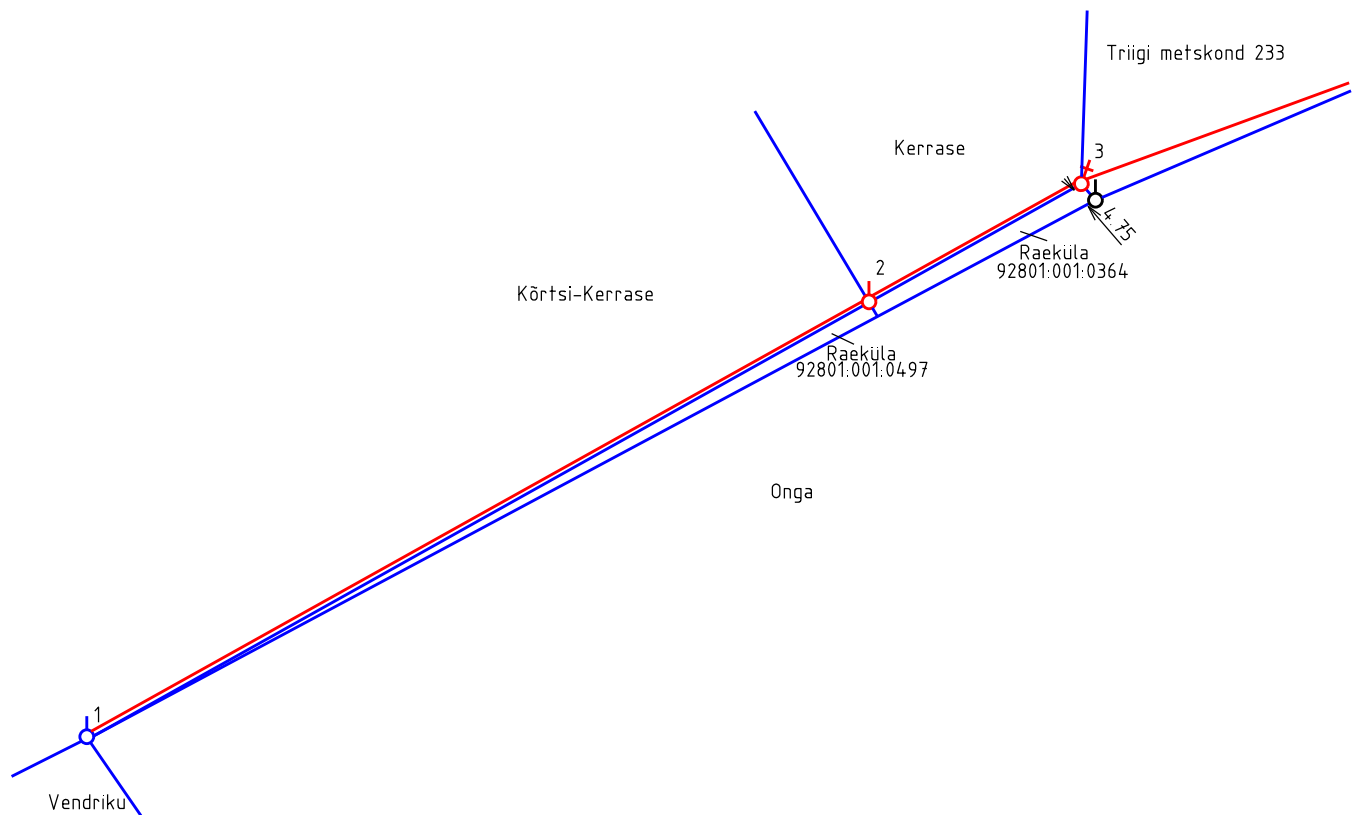


PIIRIANDMEED

punkti nr.	joone pikkus m	piirimärgi vorm
1.	13,4	piiripost
2.	77,0	piiripost
3.	206,0	piiripost
4.	312,4	piiripost
5.	138,8	piirikivi
6.	126,7	piirikivi
7.	253,8	piirikivi
8.	189,4	piirikivi
9.	255,0	piirikivi
10.	458,0	piiripost
11.	155,0	piirikivi
12.	230,3	piirikivi
13.	86,6	piiripost
14.	188,5	piiripost
15.	73,0	piiripost

Märkus: mõõdistatud aerofotogeodeetilisel viisil.

Piiride kindlakstegemise skeem

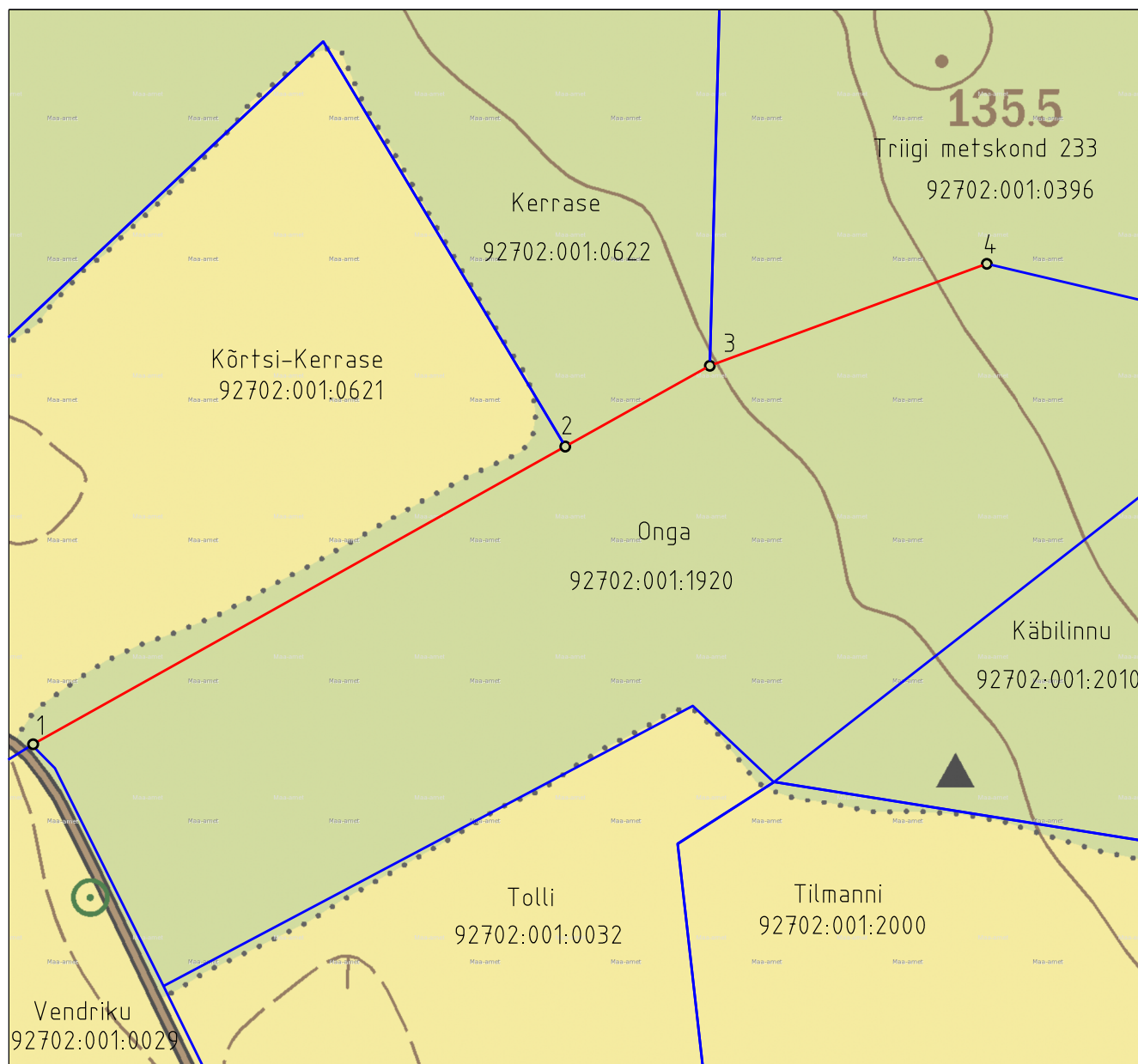


Leppemärgid:

- katastriüksuste piirid katastrikaardil
- piiriettepank
- 1 piiripunkti number
- ⊗ metalltoru Onga katastriüksuse piirandmetele vastavas asukohas.
piirimärk eemaldatakse peale piiride kindlaks tegemist
- ⊕ piirikivi Kerrase katastriüksuse piirandmetele vastavas asukohas
- ⊗ Kõrtsi-Kerrase ja Kerrase katastriüksuste ühise piirimärgi asukoht.
Looduses ei olnud piirimärk säilinud.
Piirimärk on taastatud.
- ⊗ metalltoru Onga ja Kõrtsi-Kerrase katastriüksuste piirandmetele vastavas asukohas



PIIRIDE SKEEM
Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald
Raeküla
Onga



Maa-amet 2023

Leppemärgid:

- registreeritud katastriüksuste piirid
- mõõdistatav katastriüksuse piir
- tähistatud piiripunkt
- 1 piiripunkti number